



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava

Brněnská 48, 586 01 Jihlava

zapsána v obchodním rejstříku  
u Obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 877

Akce: Horácké divadlo Jihlava – Výměna oken budovy C

Stupeň : POVOLENÍ STAVBY

Objednatel : KRAJ VYSOČINA  
ŽIŽKOVA 1882/57, 588 01 JIHLAVA

Zpracovatel : Atelier Alfa spol. s r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava

Zakázkové číslo: P1128/2025

Datum : 20. března 2025

## D.1.1.1 - Technická zpráva

Telefon: 603 502 467

DIČ: CZ18197621

IČO: 18197621

email: [atelier.alfa@ji.cz](mailto:atelier.alfa@ji.cz)

## D.1.1.1 / Technická zpráva

### Architektonicko – stavební řešení

#### OBSAH ZPRÁVY:

D.1.1.1.01	ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
D.1.1.1.02	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	3
D.1.1.1.03	PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....	5
D.1.1.1.04	POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....	5
D.1.1.1.05	PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI .....	6

### D.1.1.1.01 Základní architektonické řešení

#### PROSTOROVÁ KOMPOZICE A OKOLÍ

Jedná se o stávající stav beze změn.

#### ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Proběhne pouze výměna starých oken. Bude se jedna kompletně o dřevěná tzv. EURO (borovice) okna s izolačním trojsklem. Barva oken bude ve stejném odstínu jako stávající. Tedy cca RAL 6001 (tmavě zelená)

Charakter navržených stavebních prací a charakter záměru výměny oken si nevyžaduje.

Popis	Detaily
Výměna oken	Proběhne pouze výměna starých oken
Typ oken	Dřevěná EURO (borovice) okna s izolačním trojsklem
Barva oken	Stejný odstín jako stávající, cca RAL 6001 (tmavě zelená)
Charakter prací	Nevyžaduje zvláštní opatření

### D.1.1.1.02 Stavebně technické řešení

#### KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Jedná se pouze o výměnu oken. V části, kde se nachází pódium, budou zazděny stávající tři podélná okna, která za celou dobu nenašla svá využití a jsou trvale zakryta.

#### TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Vybourání stávajících oken včetně venkovních parapetů i vnitřních kamenných. Zapravení špalet pro snazší osazení nových pozic. Osazení nových oken, zapravení ostění. Osazení parapetů venkovních a vnitřních. Výmalba.

### ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

*Tato dokumentace nenahrazuje podrobnou dokumentaci pro provádění stavby. Dokumentace je provedena v rozsahu a obsahu pro účely povolení stavby. Projektant nemůže nést plnou zodpovědnost za případné nesrovnalosti, či chyby při provádění stavby při použití této dokumentace, která neslouží primárně tomuto účelu. Pokud stavebník tuto dokumentaci použije pro provádění stavby, je povinen také nést zodpovědnost a případný postih sankcemi v případě zjištění této skutečnosti příslušnými úřady.*

Dokumentace pro povolení stavby je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně finálního dimenzování prvků a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové

dokumentace nepřebírá v plné míře jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

#### **INFORMACE PRO PŘÍPADNÉ POUŽITÍ TÉTO DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

#### **POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU**

Horácké divadlo Jihlava se nachází v Jihlavě v ulici Komenského. Bylo založeno v roce 1940 a je významnou kulturní institucí v kraji Vysočina. Stavba je cenným architektonickým objektem a řadí se mezi významná kulturní zařízení v regionu.

Budova divadla byla navržena ve funkcionalistickém stylu, který byl v první polovině 20. století velmi populární. Má několik nadzemních podlaží a charakteristický modernistický vzhled, který je typický pro tuto architektonickou éru. Hlavní průčelí budovy je jednoduché a elegantní, s výraznými horizontálními liniemi a velkými okny, které zajišťují dostatek světla v interiéru.

Předmětem tohoto projektu je výměna stávajících okenních výplní v části „C“ budovy. Stávající okna jsou již zastaralá a jejich technický stav nevyhovuje současným standardům. Nové výplně budou nejen esteticky sladěny s původním designem budovy, ale také splní moderní požadavky na tepelnou a zvukovou izolaci, což přispěje k celkovému zvýšení komfortu pro návštěvníky i zaměstnance divadla.

Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu a nevyžadují opravy. Historický průzkum potvrdil význam budovy jako kulturní památky a zdůraznil potřebu zachování jejího původního vzhledu. Statické posouzení nosných konstrukcí projekt nevyžaduje.

#### **STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební činnosti a jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu výstavby a užívání k situaci, která by měla za následek ztrátu stability a následné poškození stavby. Konstrukce jsou navrženy z obvyklých materiálů, předpokládá se obvyklé zatížení pro dané prostory po celou dobu životnosti stavby. Při vlastním provádění stavby budou použity příslušné technologické postupy dané výrobcí. Použité výrobky budou splňovat příslušné požadavky na stupeň kvality a jakosti. V případě použití jiných, než navržených materiálů musí tyto nové materiály vykazovat stejné či lepší mechanické vlastnosti než materiály původně navržené. Jakákoliv změna bude konzultována s projektantem a autorizovaným statikem. Prvky nosného charakteru budou posouzeny statickým výpočtem a odsouhlaseny autorizovaným statikem na základě požadavku zhotovitele.

## PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Před zahájení veškerých prací je stavebník povinen provést vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště a přístupu na pozemek. V rámci přípravy území bude příslušným způsobem zamezeno přístupu nepovolaným osobou, či veřejnosti na staveniště (výstražné pásy, plot, apod.). Před vjezdem vozidel na veřejné komunikace budou veškerá vozidla očištěna na staveništi, aby nedošlo k znečištění místní komunikace. Bude provedeno oplocení a zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

## POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU

Jedná se o udržovací práce.

Okna budou vybourána a osazena nová, dřevěná EURO z borovice s izolačním zasklením pomocí trojskla. Barva zelená RAL cca 6001 dle stávající barvy oken. Veškerá okna budou opatřena novými měděnými parapety v exteriéru a v interiéru plastovými komůrkovými.

Okna budou dodána včetně vnitřních žaluzií.

V rámci stavebních prací také proběhne zazdění stávajících tří oken za pódiem, která za celou dobu užívání v praxi nenašla své využití a jsou tak pouze prostorem pro tepelné ztráty budovy a jeden parapet ve 2.NP, kde se v současnosti nachází balkonové dveře se zábradlím. Bude tedy zazděno klasickým způsobem buď CPP nebo keramickými bloky dle stávající tloušťky přilehlé stěny. Následně bude doplněna jak vnitřní, tak i venkovní omítka.

Práce	Detaily
Výměna oken	Nová dřevěná EURO okna z borovice s trojsklem, barva zelená RAL cca 6001
Parapety	Nové měděné parapety v exteriéru, plastové komůrkové v interiéru
Žaluzie	Dodány vnitřní žaluzie
Zazdění oken	Zazdění tří oken za pódiem a jednoho parapetu ve 2.NP
Materiál zazdění	CPP nebo keramické bloky dle tloušťky stěny
Omítka	Doplnění vnitřní a venkovní omítky

## KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukční řešení si podstata stavebních prací a předmět dokumentace nevyžaduje.

### D.1.1.1.03 Provozní řešení

Charakter navržených stavebních prací a charakter záměru výměny oken si nevyžaduje.

#### **D.1.1.1.04 Požadavky na technické vlastnosti stavby**

Vše bude provedeno z tradičních materiálů a stavebních postupů. Nejsou kladeny žádné zvýšení technické požadavky na vlastnosti.

Mimo technické vlastnosti jsou stavební činnosti budou prováděny tak, aby nedošlo v průběhu výstavby a užívání k situaci, která by měla za následek ztrátu stability a následné poškození stavby. Konstrukce jsou navrženy z obvyklých materiálů. Při vlastním provádění stavby budou použity příslušné technologické postupy dané výrobcí. Použité výrobky budou splňovat příslušné požadavky na stupeň kvality a jakosti. V případě použití jiných, než navržených materiálů musí tyto nové materiály vykazovat stejné či lepší mechanické vlastnosti než materiály původně navržené. Jakákoliv změna bude konzultována s projektantem a autorizovaným statikem. Prvky nosného charakteru budou posouzeny statickým výpočtem a odsouhlaseny autorizovaným statikem na základě požadavku zhotovitele.

#### **D.1.1.1.05 Podmínky přístupnosti**

Charakter navržených stavebních prací a charakter záměru výměny oken si nevyžaduje.

- - -

**V Jihlavě 20. března 2025**

**Vypracoval: Ing. Filip Neuwirth**